

Bekanntmachung

Information der Öffentlichkeit über die allgemeinen Zwecke und Ziele sowie die Auswirkungen des Bebauungsplanes nach § 13 b BauGB Wohngebiet „Am Salzweg“, Gemeinde Deutschneudorf

Der Gemeinderat der Gemeinde Deutschneudorf hat in seiner öffentlichen Sitzung am 12.12.2019 die Aufstellung des Bebauungsplanes für das Gebiet „Am Salzweg 8“ in der Gemarkung Deutschneudorf beschlossen (siehe Lageplan).

In der Gemeinde Deutschneudorf besteht eine Nachfrage nach Baugrundstücken in zentraler Siedlungslage für individuelle Wohnbauvorhaben im Gemeindegebiet. Für den wohnbaulich geprägten Siedlungsbereich westlich der Bergstraße zum Salzweg hin, ist eine behutsame Erweiterung der laut Flächennutzungsplan vorhandenen gemischten Baufläche im direkten Bezug zum bebauten und erschlossenen Siedlungsbereich als zielführend zu bewerten. Ein Vorhabenträger wird die Wohnbaufläche für maximal zwei Einzelhäuser erschließen und die Bebauung vorbereiten.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt gemäß § 13 b unter Einbeziehung von siedlungsnahen Außenbereichsflächen im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) ohne Durchführung einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB.

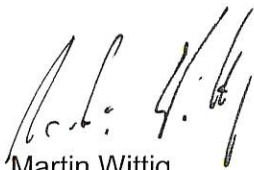
Da eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit im Sinne des § 3 Abs. 1 BauGB nicht vorgesehen ist, besteht die Möglichkeit, sich in der Gemeindeverwaltung Seiffen, Am Rathaus 4, Zimmer 1 – Erdgeschoss

vom 04.05.2021 bis 20.05.2021

zu folgenden Zeiten über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung zu unterrichten und sich zur Planung zu äußern:

Montag	08:00 Uhr – 12:00 Uhr
Dienstag	08:00 Uhr – 12:00 Uhr und 13:00 bis 18:00 Uhr
Mittwoch	08:00 Uhr – 12:00 Uhr
Donnerstag	08:00 Uhr – 12:00 Uhr und 13:00 bis 16:00 Uhr
Freitag	08:00 Uhr – 12:00 Uhr

Kurort Seiffen ,den 22.04.2021



Martin Wittig

Bürgermeister der Gemeinde Kurort Seiffen/Erzgeb.
als erfüllende Gemeinde für die Gemeinde Deutschneudorf